

CULTURA, TURISMO E TERRITORIO: LE SFIDE DELLA SOSTENIBILITÀ

Tappa di Genova – 11 giugno 2024

#CSRIS2024

IL GIRO D'ITALIA DELLA CSR

In collaborazione con

partner Giro d'Italia della CSR

CA' DEL BUIO
IL RECUPERO DI UN RUDERE DEL 1400
LA NASCITA DI UN ECO B&B
dove comfort e sostenibilità si incontrano

IL GIRO D'ITALIA DELLA CSR

In collaborazione con



LA CASCINA DEL BUIO OGGI



CÀ DEL BUIO
eco b&b



LA CASCINA DEL BUIO NEL 2018



UN CONTESTO NATURALISTICO RICCO E DELICATO





LA CASCINA NELLE MAPPE NAPOLEONICHE DEL 1803
E RITRATTA NEGLI ANNI '40 DEL NOVECENTO



IL RECUPERO NEL RISPETTO DI ARCHITETTURA
E MATERIALI ORIGINARI



RECUPERO E RIUSO

coppi, laterizi, legno e pietre sono stati recuperati e riutilizzati nella funzione originaria o convertiti in arredo



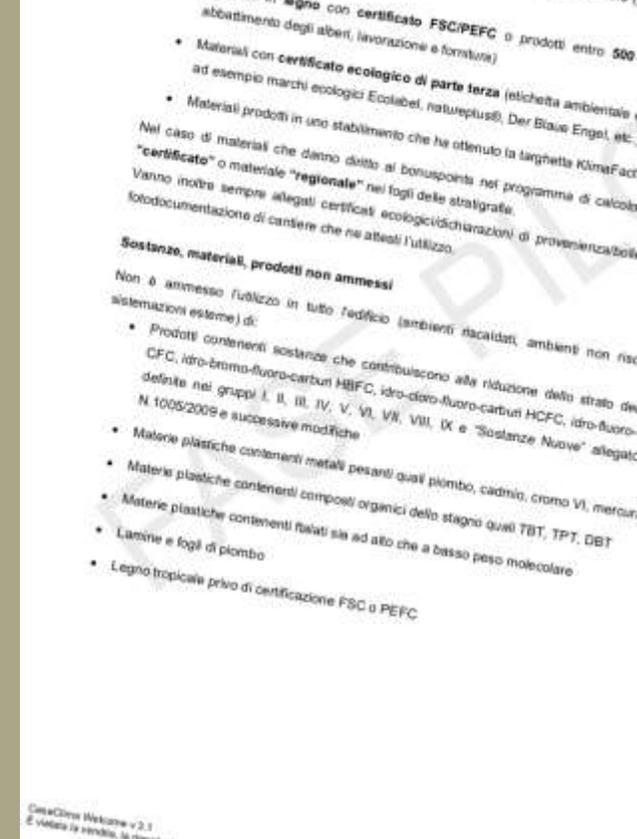
MATERIALI NATURALI

- pietra e calce idraulica per la struttura;
- materiali lignei e in fibra di legno per isolamento invernale ed estivo delle coperture;
- termointonaci a base di calce e argilla per l'isolamento e la risoluzione di ponti termici



SALUBRITA'

materiali, finiture e pitture prive di sostanze tossiche, metalli pesanti, piombo, formaldeide ec



CasaClima Webstone v.2.1
È vietata la ristampa, la traduzione o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla CasaClima Webstone.



ENERGIA RINNOVABILE

Impianto fotovoltaico di auto produzione ed energia green da cooperativa *ènostra*

EFFICIENZA ENERGETICA

- Pompa di Calore
- Elettrodomestici A+++
- LED e sensori
- Impianto VMC

GESTIONE RISORSA IDRICA

- Impianto di fitodepurazione acque nere e grigie
- Impianto per recupero acque piovane
- Impianto di trattamento e microfiltrazione della sorgente interna
- Riduttori di flusso su 100% delle erogazioni idriche

SULL'EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO SI INSERISCE
L'EFFICIENTAMENTO DELLE RISORSE



SULLA STRUTTURA ADEGUATA IN OTTICA DI SOSTENIBILITA',
SI INSERISCE L'ATTIVITA' DI RICEZIONE



CAMERA FERRO



CAMERA LEGNO



CAMERA PIETRA



TRE CAMERE ED UNA ACCOGLIENZA BASATA SULLA
CONDIVISIONE DI AUTENTICITA' E COERENZA



CÀ DEL BUIO
eco b&b



NO BOTTIGLIE IN PLASTICA

camere dotate di bicchieri e brocche in vetro riempibili all'infinito con l'acqua della fonte interna



NO KIT CORTESIA MONOUSO

bagni e docce sono forniti con dispenser ricaricabili per saponi e shampoo-doccia – i prodotti sono eco-bio



ABBASSARE L'IMPRONTA

cerchiamo di ridurre inutile trasporto di acqua e pack utilizzando solo eco-tabs ed eco-ricariche per il bucato e la pulizia



NO OVERPACK A COLAZIONE

i cibi sono serviti freschi di giornata. Evitiamo lo spreco con autoconsumo o offrendo la merenda agli ospiti

SOLUZIONI SEMPLICI PER LA RIDUZIONE DI PLASTICA E RIFIUTI



LA COLAZIONE "IN RETE"

Il territorio in cui ci troviamo è ricco di eccellenze enogastronomiche e piccole realtà agricole. Offriamo prodotti a Km0 acquistati direttamente dai produttori locali; prodotti Biologici e dei Presidi Slow Food realizzati in loco

GLI ARTIGIANI "IN CAMERA"

Il coinvolgimento del territorio passa anche attraverso le mani degli artigiani locali che grazie alle loro competenze hanno saputo lavorare i materiali di recupero del cantiere trasformandoli in originali e funzionali arredi

TERRITORIO, PROSSIMITA' E COLLABORAZIONE



Camera Ferro

Occupazione massima: 2 (di cui max 1 x 1)

Camera intima ed accogliente, vi si accede direttamente dal portico seicentesco in pietra attiguo al terrazzo solarium. È caratterizzata da elementi d'arredo realizzati artigianalmente in ferro - [dettagli](#)

a partire da
84,50€
per notte

Solo una camera rimasta

SELEZIONA TARIFFA

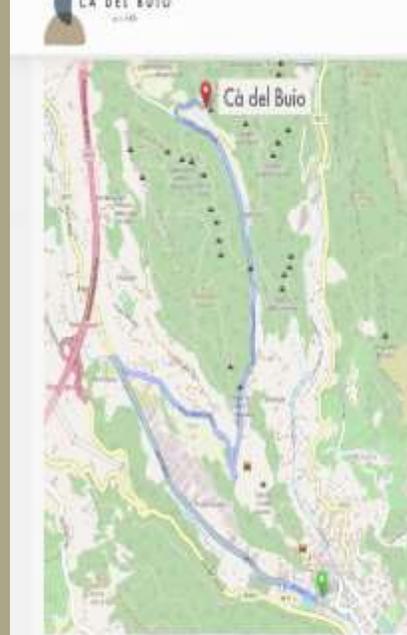
Paga in struttura - Tariffa valida dalle 4 notti

Pagamento in loco
VISUALIZZI QUESTA TARIFFA SCONTATA PERCHE' IL TUO SOGGIORNO E' SUPERIORE ALLE 3 NOTTI !!

[Vedi condizioni](#)

Prezzo per notte
84,50€
Totale: 507,00€

Seleziona



CLICCA SULL'IMMAGINE E SCOPRI COME RAGGIUNGERCI DAL MENU A SINISTRA SU OPENSTREETMAP

COME RAGGIUNGERCI ...

in bicicletta

in treno e bus

Se utilizzate i mezzi pubblici, oltre ad avere la nostra stima, avrete anche bisogno di un aiutino...

Andiamo per ordine:

Lungo la Linea Ferroviaria Genova-Ventimiglia, scendete alla Stazione di Finale Ligure.

Nel piazzale antistante la stazione trovate il Capolinea della Linea 35 che effettua servizio tra le località di Finale Ligure e Carbuta.

Lungo il tragitto la fermata denominata "San Sebastiano" è la più prossima a Cà del Buio. I successivi 3,5km non sono serviti da trasporto pubblico.

Per quest'ultimo tratto ci troverete disponibili ad una soluzione, previo accordo preventivo e compatibilmente con i reciproci orari.

TPL Orari

SOGGIORNI ECO-RATE

per gli ospiti che soggiornano almeno 4 notti in struttura è previsto uno sconto sulla tariffa:
noi laviamo meno, l'ospite risparmia, e soprattutto risparmia l'ambiente

SERVIZIO NAVETTA

per chi arriva a Finale Ligure con i mezzi pubblici:

- offriamo un piccolo servizio navetta per raggiungere la struttura
- è disponibile la Tourist Card che consente 7 giorni gratuiti su Trasporto Pubblico TPL

ACCOGLIENZA E COINVOLGIMENTO

UN GRAZIE ALLE 51 REALTA' CHE,
OGNUNA PER LA SUA PARTE,
HA CONTRIBUITO AD ISPIRARE
ED A REALIZZARE
QUESTO PICCOLO GRANDE SOGNO!



Certificazione

CasaClima Welcome - R



CÀ DEL BUIO B&B

Finale Ligure

Committente: **Paolo Bassetti**

Progettazione architettonica: **studio Rossi & Poggi**

Progettazione impianti: **ing. Roberto Fraboni**

Progettazione illuminotecnica: **studio Rossi & Poggi**

Consulenza energetica: **arch. Paolo Lanfranconi**

Imprese: **Goga Aleksander, énostra, Valdeenergie, ITER, Cavallero**

CH-2023-00033

Bolzano, 16.06.2023

Ulrich Santa
Direttore

Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima
Agentur für Energie Südtirol - KlimaHaus

ENTWURF: PAVAN & PAVAN ARCHITETTI - BOLZANO

PROJEKT: PAVAN & PAVAN ARCHITETTI - BOLZANO

REDAZIONE: AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE - BOLZANO

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Paolo Bassetti
paolo@cadelbuio.it
www.cadelbuio.it

IL GIRO D'ITALIA DELLA CSR

In collaborazione con